

07/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Leiden] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.138 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Gemeente Leiden
Beschrijving: Het werk omvat de verbouwing van een bestaand buurthuis en bibliotheek tot Multifunctionele Accommodatie. Het gebouw is gelegen aan de Trix Terwindtstraat 2, 4 en 6 te Leiden. In het gebouw zijn partijen als consultatiebureau, sociaal werk, kinderopvang, buurthuis, dagbesteding, bibliotheek, cultuurcentrum en muziekschool gehuisvest. Tijdens de verbouwing blijft het gebouw in functie als buurthuis en bibliotheek, waardoor fasering van werkzaamheden en een goede afstemming met zowel opdrachtgever als gebruikers van het gebouw vereist is. Het gebouw dateert uit 1987 en is verouderd. De huidige situatie is een gebouw bestaande uit 3 separate adressen, waardoor de verschillende functies elkaar niet versterken. Met de verbouwing is het gebouw op een betere manier te gebruiken voor zowel de gebruikers als hun bezoekers, is het comfort om erin te verblijven verhoogd, is het achterstallig onderhoud aan bouwkundige zaken als daken en gevels verholpen, zijn de oude gebouwgebonden installaties 1.800.000 euro

Identificatiecode van de procedure: 65196397-9d3b-4096-80bb-104e9283608f

Interne identificatiecode: A07.138.2022

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden

Beschrijving: zie hoofdomschrijving zie hoofdomschrijving

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 787 955EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Eindoplevering na voltooiing van de derde fase medio zomer 2024,
tussenopleveringen na fase 1 en fase 2.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning en faseringsvoorstel

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatie gebruikers en opdrachtgever

Beschrijving: volgt Gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfprijs

Beschrijving: volgt in gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 2

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Leiden] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Gemeente Leiden] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Leiden] ---

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Leiden] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 1 787 955EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 1 787 955EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is
bekend: 0

Uitbestedingspercentage
is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-09-01+02:00

De opdracht wordt
ge Gund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Leiden] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Soort ontvangen inzendingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Soort ontvangen inzendingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Registratienummer:	292140280
Postadres:	Tweelingstraat 4
Stad:	Leiden
Postcode:	2312 LX
Land:	Nederland
Contactpunt:	Scott van der Capellen
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 0621189417
Internetadres:	http://www.leidse-regio.nl/
Kopersprofiel:	http://www.leidse-regio.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de	

ondernemer: sme
Registratienummer: 28022348
Postadres: Nijverheidsweg 3
Stad: ALPHEN AAN DEN RIJN
Postcode: 2404HD
Land: Nederland
E-mail: info@ravanleeuwen.nl
Telefoon: +31 172422000
Internetadres: http://ravanleeuwen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 281baf64-5b03-4da6-ab07-5282a46c89c6-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-07+01:0011:56:25.059686+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking